



WHAT YOU SEE  
IS WHAT YOU GET  
EN DAT IS VERRASSEND  
VEEL VOOR UW GELD!

#### ✓ KEUZE UIT 3 STIJLEN

Mooi uitgewerkt  
totaalpakket met:

- volledig ingerichte keuken
- gezellige badkamer
- bijpassende vloeren

#### ✓ VAST BUDGET

Kies de stijl die het best  
bij u past en wij doen al  
het werk. U weet perfect  
waar u aan begint want  
alles is inbegrepen in de  
verkoopprijs. Easy!

#### ✓ KWALITEIT

- Keuken met inductievuur,  
combi-oven, koelkast,  
diepvriezer, vaatwasser,  
dampkap, keukeneiland.
- Betegelde inloopdouche met  
glazen wand en rainshower,  
handdoekradiator.
- Comfortabele  
vloerverwarming met  
onderhoudsvriendelijke  
keramische tegels.
- Domoticapakket voor licht-  
en klimaatregeling

**BIJNA ENERGIE NEUTRAAL:**  
geniet van de vele voordelen en bespaar!

**Wij bouwen vandaag al BEN (E-peil lager of gelijk aan E30) en lopen daarmee vooruit op de nieuwe norm. Een slimme keuze want u krijgt meer en betaalt minder!**

- Bespaar tot 85% op uw energiefactuur
- Bespaar minimaal 50% op uw onroerende voorheffing gedurende 5 jaar
- Vraag naar het extra voordelig BEN-krediet bij uw bank
- Verklein uw ecologische voetafdruk
- BEN-woningen zijn meer waard op de verkoop- en verhuurmarkt

**Een weloverwogen investering!**



Dit is een niet-contractueel document, meubels in de woonkamer en buitenaanleg zijn indicatief.



#### RESIDENTIE GALBERGEN

**Een stijlvol, modern en energiezuinig gebouw met grote privé-tuinen en mooie terrassen. Riant en open zicht dankzij grote ramen en glazen balustrades aan het terras. Lift tot in de kelder, van auto tot slaapkamer zonder trappen!**

11 ruime appartementen tussen 79 m<sup>2</sup> en 115 m<sup>2</sup>

1 slaapkamer vanaf € 195.000

2 slaapkamers vanaf € 220.000

(Prijzen zijn excl. BTW, registratie, notaris- en aansluitingskosten)

Ondergrondse parking met staanplaatsen, bergingen en fietsenstalling.

#### DE LIGGING

De Kapellestraat is ideaal gelegen aan de rand van de groene zone Galbergen en op 1 km van Mol centrum. Zo combineert deze residentie het beste van twee werelden. Een rustige achtertuin met winkels, station, scholen, ziekenhuis, ontspanning, sport, ... op amper 5 min. fietsen.



**AMANU-INVEST**  
INVESTING IN THE FUTURE



**INFO & VERKOOP**  
+32 (0) 471 99 90 91

AMANU-INVEST NV  
Zorgvliet 17  
2860 Sint-Katelijne-Waver

verkoop@amanu-invest.com

[www.amanu-invest.com](http://www.amanu-invest.com)

@residentiegalbergenmol



**STREETEASY**  
RESIDENTIE GALBERGEN  
AMANU-INVEST CONCEPT



KAPELLESTRAAT MOL  
**WWW.RESIDENTIE-GALBERGEN.BE**





EEN VLEUGJE  
SCANDINAVIË

  
**NØRDIC**  
STREETEASY CONCEPT

U kiest bij Nordic voor een gezellige keuken met lichte kasten en brede handgrepen, een onderhoudsvriendelijk werkblad met houtprint en een spatwand in trendy metrotegels.

In de badkamer springt de ronde porseleinen wastafel

in het oog en maakt een ronde spiegel de speelse sfeer compleet.

Kenmerkend voor deze warme, lichte stijl zijn de keramische planktegels. Het gevoel van parket met het onderhoudsgemak van een tegel.

De stijlvolle Classic keuken accentueert de huiselijke sfeer met magnoliawitte kasten, verticaal lijstwerk, een werkblad met natuursteenprint en karaktervolle geglaazuurde wandtegels.

Gelijkaardige kastdeuren met porseleinen wastafel vinden we

terug in de badkamer.

In woonkamer, keuken en badkamer ligt een keramische tegel met natuursteenlook. De slaapkamer heeft een warme parkettegel en in het toilet zorgt een speelse mozaïek voor een landelijke toets.

LANDELIJK  
KLASSIEK

  
**CLASSIC**  
STREETEASY CONCEPT



STRAK EN  
MODERN

  
**URBAN**  
STREETEASY CONCEPT

Urban gaat voor een tijdloze keuken met greeploze witte kasten en een werkblad en spatwand in trendy grijze composiet. Voor wie houdt van een overzichtelijk interieur.

Ook de badkamer straalt eenvoud uit. Een strak meubel met kunstmarmere wastafel en een grote spiegel.

De doorlopende tegelvloer in betonlook zorgt in het hele appartement voor een extra vergrotend en rustgevend effect.

