



# ZILVERHOEK

R E S I D E N T I E



WOONPROJECT IN EEN OPEN, LANDELIJKE OMGEVING

# DE WEIDSHEID VERSTILT HET GEBOUW VERWONDERT

Wat is er mooier dan een oud gebouw een nieuwe bestemming geven? De locatie en de ruimte worden optimaal benut en het is duurzamer dit pand te behouden dan te slopen en een nieuwbouw te plaatsen. Bovendien blijft hierdoor de historie van "SCHRAUWEN kuikenwekerij en veevoeders" behouden en de sfeer van vroeger voelbaar.

Het gebouw straalt een zekere nostalgie en klasse uit, de inplanting, ligging en de volumes van het gebouw staan garant voor een aangename woonomgeving. De sfeer van het pakhuis en de maalderij past perfect bij de woningen die hier zullen gerealiseerd worden. In het interieur werd, waar mogelijk, door de architect rekening gehouden met waardevolle esthetische elementen die het loft-gevoel zullen versterken. Licht is in overvloed aanwezig, de indeling is flexibel en het interieur kan à la carte ingericht worden met de hulp van specialisten.



## HISTORIEK

Op het kruispunt "aan den zilveren hoek" waar je van de Antwerpsesteenweg naar Wildert rijdt, kocht de familie Schrauwen rond 1922 een boerderij.

Naast deze boerderij werd in 1937 een, voor die tijd, hypermoderne kuikenkwekerij opgericht.

Rond 1960 bouwde men er het hoogste torengedebouw voor het verwerken van graan tot veevoeder, dat verkocht werd aan de boeren.



# NIEUWE BESTEMMING IN EEN OUD JASJE



De beelden, schetsen en situatietekeningen in deze brochure zijn slechts impressies, bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichting van het groengebied, de openbare weg en de uitvoering in detail van de woningen kunnen ten opzichte van deze impressies bij de uiteindelijke totstandkoming afwijkingen vertonen. Druk- en zetfouten in deze brochure worden uitdrukkelijk voorbehouden.

## ARCHITECT

AP/ART Architecten realiseerde reeds heel wat residentiële projecten in de nabije omgeving. Vanuit respect voor de bestaande omgeving werd getracht om stijlvolle woningen te creëren die optimaal rekening houden met de groene en landelijke omkadering. Elke loft krijgt zijn eigen, unieke identiteit. Leefruimtes grenzen aan een kwaliteitsvolle buitenruimte en zijn, waar mogelijk, zodanig gericht opdat het uitzicht optimaal tot zijn recht kan komen. Elk gelijkvloers appartement geniet van een eigen tuintje. Samen met de nodige isolatie- en ventilatiemaatregelen, bevordert deze oriëntatie het E- en K-peil, zodat de gebouwen voldoen aan alle huidige, strenge energieprestatie-eisen.



## PROJECTONTWIKKELAAR

Voor de realisatie van residentie "Zilverhoek" werken Vevacon bvba en Amanu invest samen. Sinds 2005 ontwikkelt en realiseert Vevacon woonprojecten die "sleutel op de deur" worden afgeleverd. Zowel Amanu invest als Vevacon hebben dezelfde visie wat betreft ontwikkeling, bouwpromotie, klantenbegeleiding, kwaliteit, enz....

Door het nauwkeurig selecteren van ligging, uitstraling en materialen garanderen wij een waardevaste belegging in vastgoed. Ons cliënteel bestaat hoofdzakelijk uit mensen die kopen om te wonen maar ook de mensen die kopen om te investeren kunnen bij ons terecht.

Het aankopen van een appartement in residentie "Zilverhoek" garandeert u exclusief wonen en een waardevaste belegging in kwalitatief onroerend goed, dewelke door de ligging en de uitstraling van het gebouw een permanente meerwaarde zal realiseren.



[www.vevacon.be](http://www.vevacon.be)



[www.amanu-invest.com](http://www.amanu-invest.com)